

Số: 34.6/TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 22 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 29/2019/QĐST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 38/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 01 năm 2020 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên thi hành án như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá:

Toàn bộ tài sản kê biên của ông Lê Hữu Tín bà Nguyễn Thị Kim Hoàng, địa chỉ: ấp Long Định, xã Long Kiên, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang gồm:

1/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H0186gB, được UBND huyện Chợ Mới cấp cho bà Nguyễn Thị Lệ ngày 16/02/2006 (chỉnh lý trang 4 bà Nguyễn Thị Lệ chuyển quyền cho ông Lê Hữu Tín bà Nguyễn Thị Kim Hoàng theo hợp đồng số: 26/CN ngày 08/6/2006), tờ bản đồ số 01, thửa đất số: 230, diện tích theo giấy chứng nhận **1.757m²**, diện tích đất thực tế là: **1.439m²** (giảm **318m²**) mục đích sử dụng: đất trồng lúa, đất tọa lạc tại xã Long Kiên, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

2/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05656, được UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 03/8/2015, tờ bản đồ số 62, thửa đất số: 194 có diện tích **2.422m²**, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Long Thành, xã Long Giang, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

3/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05657, được UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 19/7/2011, tờ bản đồ số 62, thửa đất số: 190, 195 có diện tích **7.870m²**, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Long Thành, xã Long Giang, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

4/ Tài sản khác gắn liền phần đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05656, được UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 03/8/2015, thửa đất số: 194, tờ bản đồ số 62 và phần đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05657, được UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 19/7/2011, tờ bản đồ số 62, thửa đất số: 190, 195 gồm:

- 33 (ba mươi ba) cây mít 02 năm tuổi;
- 18 (mười tám) cây mít 06 tháng tuổi;
- 24 (hai mươi bốn) cây chanh 01 năm tuổi;

2. Mục đích thẩm định giá:

Để làm cơ sở bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật;

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số: 1079/TB-BTC ngày 31/12/2020;

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;

c. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của Pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá;

d. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản đảm bảo đúng quy định);

e. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định.

4. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý Doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (có thông báo các vụ điển hình liên quan đến thẩm định giá tài sản là quyền sử dụng đất, cây trồng để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện);
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định);
- Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ Tài chính;
- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp.
- Hồ sơ đăng ký lựa chọn sẽ được dùng làm cơ sở lựa chọn tổ chức thẩm định giá, không được hoàn trả cho tổ chức đăng ký.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 17 giờ ngày 26/02/2021;
- Địa điểm: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.
- Số điện thoại liên hệ: 02963. 611157 hoặc 0918.823.076.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Chợ Mới;
- Trang thông tin của cục THADS tỉnh An Giang (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA./.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Hoàng